



170 400 €

Appartement T2 secteur place du Lycée - 1 chambre - Locataire en place

02 52 75 03 50

Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

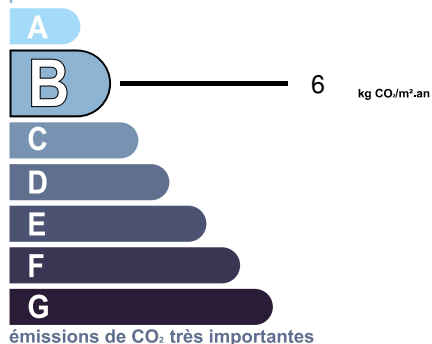
N° Mandat : 210 / Réf : 210

SPECIAL INVESTISSEUR! Opportunité à Deux Pas de la Place du Lycée - Type 2 en Petite Copropriété À quelques pas de la Place du Lycée, de tous ses commerces et transports, votre agence vous propose ce type 2 situé dans une petite copropriété. Cet appartement de Type 2 de 43m² est vendu avec locataire en place pour un loyer de 538€ hors charges fin du bail (31/01/2025) Il se compose d'un dégagement, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cave. Les + ? La cour commune et le local à vélos ! Possibilité d'acquérir d'autres biens dans ce même immeuble ! Référence 210 DPE: D "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

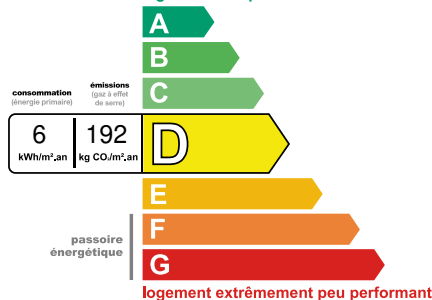
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES