



499 990 €

ANGERS Gare - Appartement
Contemporain 3 Chambres-Parking-
Ascenseur

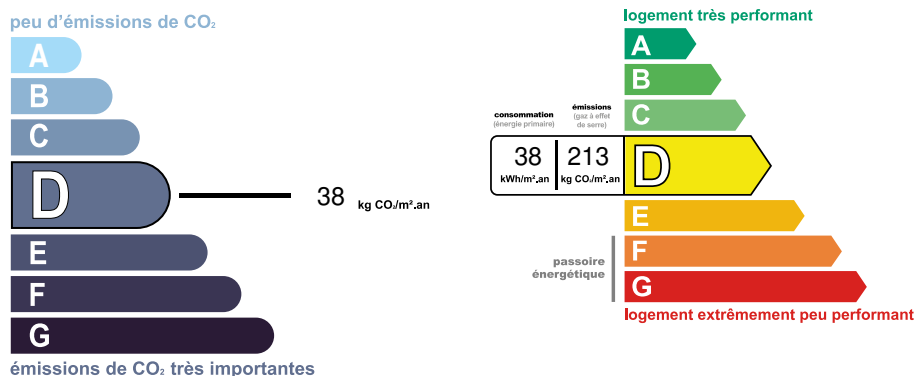
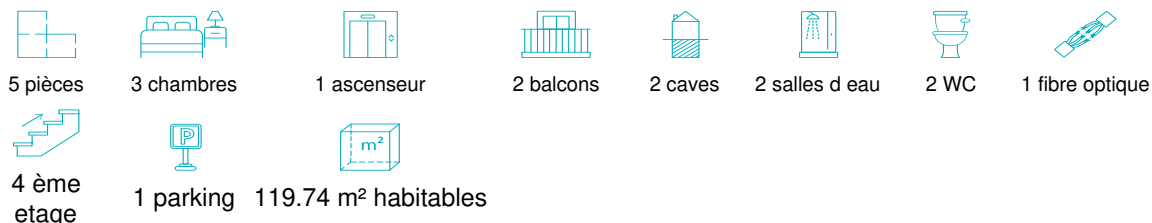
02 52 75 03 50

Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

N° Mandat : 204 / Réf : 204

Bien d'Exception - Spacieux Appartement avec Vue Exceptionnelle! Au sein d'une copropriété bien entretenue, équipée d'un ascenseur, découvrez ce bien d'exception. Cet appartement spacieux, situé à l'angle de la construction, offre une superficie d'environ 120m² et est niché au 4^{ème} étage, offrant un volume unique et une luminosité exceptionnelle. Ce qui le distingue également, ce sont ses 2 extérieurs offrant des vues dégagées. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, l'appartement se caractérise par une pièce centrale réunissant un salon-séjour d'environ 45m², sans aucun vis-à-vis. La cuisine indépendante, résolument contemporaine, est aménagée et équipée pour le plaisir des amateurs de talents culinaires. Dans son prolongement, découvrez 3 belles chambres avec des parquets d'origine, dont une suite parentale bénéficiant de rangements, d'une salle d'eau privative et de son WC. Ce bien est complété par deux caves, un grenier et une place de stationnement en sous-sol. Les atouts de ce bien : - Son emplacement privilégié - L'ascenseur - La luminosité exceptionnelle - La vue remarquable - Les prestations de qualité - Le stationnement inclus N'attendez pas pour découvrir ce bien d'exception! Contactez-nous pour une visite Référence Mandat: 204 DPE : D ERP : Radon 3 / Sismicité 2 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Prix hors honoraires agence : 482 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.73% TTC

