362 800 €

Angers St Leonard/Les Justices Maison familiale avec garage et jardin

02 52 75 03 50

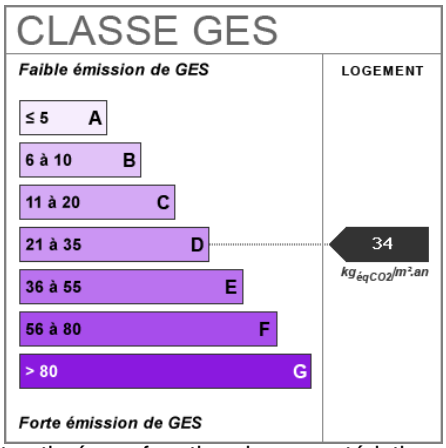
Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

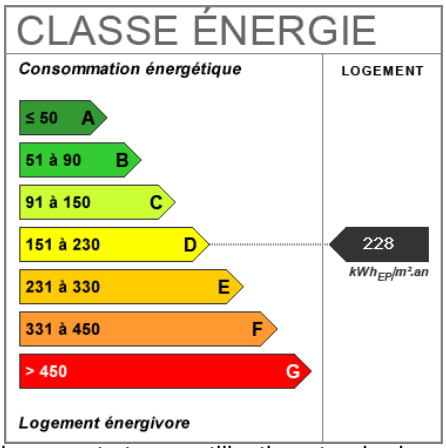
N° Mandat : MADF6850 / Réf : MADF6850

Angers Eglise St Léonard / Les Justices. A quelques pas de la nouvelle place des Justices, avec ses commerces de proximité, ses accès aux rocades, Nestenn Angers La Madeleine vous propose sa nouveauté. Venez découvrir cette maison des années 50, bénéficiant d'une vie à l'étage garantissant une luminosité sur l'espace de vie. À ce niveau 2 chambres , Wc et salle de bains. Au second étage , une mezzanine desservant un bureau. Au rez-de-jardin, une possibilité locative ou profession libérale avec: - Une chambre, - Un salon - Un Wc avec possibilité de faire une douche - Une cuisine d'été Ce bien est complété par un garage, une dépendance et son jardin clos et arboré. Référence: MADF6850 DPE D "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

1 parking | 133.85 m² habitables | Entre 380 m² et 420 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 345 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.16% TTC