694 000 €

ANGERS - Jeanne d'Arc - Maison contemporaine de161 m2 - vie de plain pied

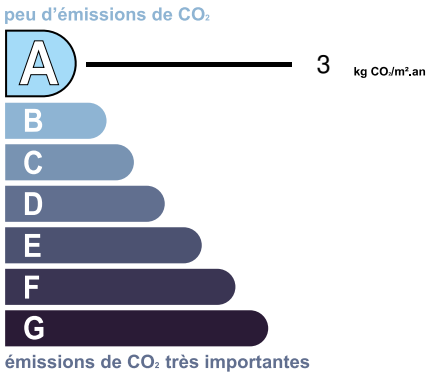
02 52 75 03 50

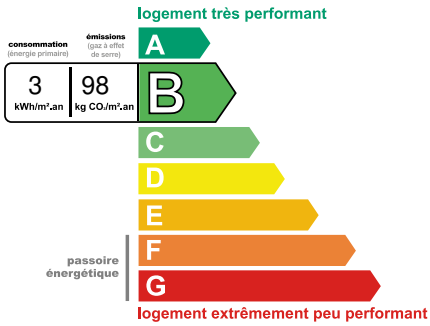
Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

N° Mandat : 265 / Réf : 265

Avenue Jeanne d'Arc - Maison Rénovée au Charme Contemporain! À quelques pas de la célèbre avenue Jeanne d'Arc, à l'abri des regards, dans un ancien espace destiné à l'artisanat, Nestenn vous présente cette maison entièrement rénovée, arborant un esprit contemporain. Dès l'ouverture de la porte, découvrez de vastes espaces chaleureux, baignés de lumière, à la conception et à la décoration soignées. Au rez-de-chaussée, un espace de plus de 66m² comprend l'entrée, des dégagements, un séjour, et une cuisine aménagée et équipée. Sur ce même niveau, appréciez la suite parentale. À l'étage, trois chambres, dont une suite parentale, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé complètent cet étage. L'atout majeur de cette maison ? Un jardin bien exposé, offrant intimité et tranquillité sans vis-à-vis. N'hésitez pas à venir découvrir cette maison au charme contemporain exceptionnel! Contactez-nous pour une visite. Réf: 131 DPE: B ERP : Radon 3 / Sismicité 2 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

5 pièces	4 chambres	1 garage	2 salles d eau	1 salle de bains	2 WC	161 m² habitables	Entre 166 m² et 184 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 390 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 675 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 2.81% TTC